

**京都にホテルを改装した新スモールオフィス  
「伊藤佑クリエイトセンター京都御所南」が3月オープン！**

株式会社伊藤佑都市企画（大阪市中央区）は2021年3月1日にホテルをオフィスに改装した「伊藤佑クリエイトセンター京都御所南」をオープンいたします。ホテル客室の構造はそのままにデザイン性と利便性を兼ね備えた新しいスモールオフィスへのコンバージョンを果たしました。丸太町駅（地下鉄烏丸線）から徒歩5分、京都御所や二条城、京都府庁に近い立地で、ホテルに滞在しているかのような快適かつ機能的なワークスタイルを提案します。またオープンに伴い、2月22日（月）より順次内覧・見学の受付を開始いたします。

**【伊藤佑クリエイトセンター京都御所南開設の背景】**

新型コロナウイルス感染症の拡大による外出自粛要請やインバウンド需要の消失により多くの観光産業は深刻な影響を受けております。ホテルをオフィスにコンバージョンすることで地域の活性化に貢献します。



外観



エントランス

**「伊藤佑クリエイトセンター京都御所南」について**

京都の四季や歴史が感じられる、京都御所にほど近いロケーションです。和の安らぎを感じさせる全12室は広さごとに6タイプの部屋があり、基本収容人数分のデスク・チェアをご用意しました。静粛性が高く、ホテルをベースとしたオフィスならではの品質かつ快適な空間で、執務に集中していただける“ニューワークスタイル”をご体感頂けます。また、各部屋に冷蔵庫、トイレ・バスルームも完備、すきま時間にランニングなど運動に取り組み汗を流すビジネスパーソンにとっても使い勝手の良い環境となっています。

**■ホテル構造だからこそ可能な新しいオフィス空間**

全ての部屋で窓の開閉が可能、新鮮な空気を取り込みながら快適に執務に取り組んで頂けます。スモールオフィスでは希少な個別空調となっています。京都町屋を現代に踏襲した建築デザインで、落ち着いた雰囲気の良い感じられるたたずまいも魅力です。

## ■駅から徒歩5分のアクセス良好な立地

京都の歴史を代表する京都御所や二条城からも近く、地下鉄烏丸線丸太町駅5番出口から徒歩5分の好立地。都市や密集などの喧騒を離れ、静粛な環境で過ごす時間は、仕事の効率アップや、新たなアイデア創出に効果を発揮することでしょう。

## ■働き方を最適化できる、フレキシブルオフィス

オフィス分散をご検討されている企業様やスターターの方、副業・兼業をお考えの方などのニーズを想定し、什器を完備した最適な環境を整備しております。副業を考えておられる方同志のマッチング支援、新たな事業が生まれる「わくわく感」を醸成し、様々なネットワークの拡充を図ることができる空間を創出します。また、入居者様のご要望に応じたハンズオンでのスタートアップを支援します。



室内イメージパース (Aタイプ 3名個室)



室内イメージパース (Eタイプ 6名個室)

## ■企業の福利厚生の一環として、働き方に対する満足度向上

「テレワーク」を行う、働き手からのサードプレイス設置に対する要望が急速に高まっているため、企業として対応していく必要性が顕在化しています。当施設は、保証金や敷金も不要（別途事務手数料要）、契約期間は3か月から可能なので試験的なサテライトオフィス導入をご提案いたします。

## ■大阪本町のコワーキングスペースの無料利用が可能

ご契約者は、大阪にある「伊藤佑クリエイトセンター大阪本町」のコワーキングスペースを無料でご利用頂けます。「伊藤佑クリエイトセンター大阪本町」は、大小さまざまなシェアオフィス、貸し会議室（入居者割引有り）をご用意し、起業を支援するインキュベーション施設として、規模を問わず企業のニーズに対応しています。京都、大阪の二地域拠点で活動したい方にもおすすめの施設です。



伊藤佑クリエイトセンター大阪本町コワーキングスペース

## ■伊藤佑クリエイトセンターとは

起業家の起業に向けた支援・サポートを行う、日本ビジネス・インキュベーション協会（一般社団法人JBIA）の認定インキュベーション・マネージャーが所属する施設なので、起業や副業のアドバイス、支援、協業にも取り組んでおります。ビジネスプラン作成から経営相談、販路開拓、資金調達、多様なビジネスパートナーとのマッチング、商品や技術のブラッシュアップに向けた相談と対応など幅広く支援を行います。これから起業を志す方から、副業兼業をお考えの皆様と共に事業を築き、成長させていくことが伊藤佑クリエイトセンターのミッションです。

### <施設概要>

#### □施設名：伊藤佑クリエイトセンター京都御所南

所在地：京都市中京区新町通丸太町下る大炊町 215-1

アクセス：京都市営地下鉄丸太町駅 5 番出口徒歩 5 分

URL：<https://www.itoyucc.jp/shareoffice/kyotogoshominami/>

#### □施設名：伊藤佑クリエイトセンター大阪本町

所在地：大阪府大阪市中央区久太郎町 3 丁目 1-6 伊藤佑ビル大阪本町

アクセス：大阪メトロ各線本町駅 12 番出口徒歩 3 分

URL：<https://www.itoyucc.jp/shareoffice/>

### <会社概要>

会社名：株式会社伊藤佑都市企画

設立：2017 年 9 月

代表者：代表取締役 伊藤 侑祐

本社所在地：大阪府大阪市中央区久太郎町 3 丁目 1 番 6 号 伊藤佑ビル大阪本町 6 階

事業内容：■不動産企画開発事業（街づくり、リゾート開発等に関わる用地取得、マーケティングリサーチ、ワーケーションビジネス開発、他）

■不動産流通企画事業（売買仲介、賃貸仲介、リノベーション、他）

■不動産スペースマネジメント事業（プロパティマネジメント、貸し会議室、シェアオフィス、コワーキングスペース、レンタル倉庫事業、他）

URL：<https://www.itoyu-toshikikaku.jp/>

### <本件に関するお問い合わせ>

株式会社伊藤佑都市企画 ICC 京都御所南 開業準備室

担当：事業部長 福地

TEL：06-4256-3100 MAIL：info@itoyucc.jp